

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-691/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 04.09.2020. g.
Stečajni postupak otvoren je dana 21.09.2016. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 14. prosinca 2016. godine.

Sve pokretnine stečajnog dužnika su unovčene.

Nekretnine:

I.

1. U stečajnom postupku nastavljena je ovrha na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-481/16 na slijedećim nekretninama upisanim kod:
Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA

1.1. zk. ul. br. 759

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 157/1	GOPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU	2 jutro 2 jutro	222 čhv 139 čhv 83 čhv
2.	zk.č.br. 157/21	GOPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU GOPODARSKA ZGRADA U MJESTU DVORIŠTE U MJESTU		1467 čhv 137 čhv 1330 čhv
		UKUPNO:	2 jutro	1689 čhv

Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.150.000,00 kuna.

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku o prodaji od 21.01.2019.g predao Financijskog Agenciji na propisanom obrascu zahtjev za prodaju nekretnina električnom javnom dražbom. Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 27.02.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan ovrhovoditelj: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Po uplati predujma od strane ovrhovoditelja zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 21.03.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 11.06.2019.g. u 23:59:59 sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.05.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 11.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.150.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 862.500,00 kuna.
Jamčevina je 10.000,00 kn i rok za uplatu je 20.05.2019.godine.

Nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba počinje 12.06.2019. u 15.00.00 sati
Elektronička javna dražba završava 03.09.2019. g. u 23.59.59. sati
Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.08.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 03.09.2019. g. u 23.59.59 sati.
Početna cijena za nadmetanje je 575.000,00 kuna.
Jamčevina je 10.000,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 12.08.2019. godine

Nije bilo ponuda

Treća elektronička javna dražba počinje 04.09.2019. u 15.00.00 sati
Elektronička javna dražba završava 26.11.2019. g. u 23.59.59. sati
Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.11.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 26.11.2019. g. u 23.59.59 sati.
Početna cijena za nadmetanje je 287.500,00 kuna.
Jamčevina je 10.000,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 04.11.2019. godine

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je izdražbovana za iznos od 287.500,00 kuna.

Kupac TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 nije uplatio kupovninu pa je rješenjem Trgovačkog suda Ovr-481/2016-31 od 18.lipnja2020. godine, oglašeno nevažeće rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-481/2016-26 od 12.veljače 2020.

2.1. zk. ul. br. 751

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 156	ORANICA LUŽNJAK	6 jutra	981 čhv
2.	zk.č.br. 157/3	ORANICA LUŽNJAK	5 jutra	523 čhv
3.	zk.č.br. 466	ORANICA PAVITI	37 jutra	7 čhv
		UKUPNO:	48 jutra	1511 čhv

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 304.473,20 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.
Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati
Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 304.473,20 kn.

Početna cijena za nadmetanje 228.354,90 kuna.

Jamčevina je 15.223,66 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 6.128.354,90 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čadavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-113 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-166 od 23. lipnja 2020.

dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 6.108.354,90 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

2.2. zk. ul. br. 761

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv
1.	zk.č.br. 157/4	EKONOMSKO DVORIŠTE U MJESTU	3 jutro	301 čhv
		UKUPNO:	3 jutro	301 čhv

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 19.832,72 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 19.832,72 kn.

Početna cijena za nadmetanje 14.874,54 kuna.

Jamčevina je 991,63 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 326.874,54 kune.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čadavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-114 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-167 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 321.874,54 kune.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

2.3. zk. ul. br. 35

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Primjedba
1.	zk.č.br. 171/3	ORANICA SJENJAK	998 čhv	Pripis iz uloška 578

2.	zk.č.br. 467	ŠUMA LUŽNJAK	164 čhv	
3.	zk.č.br. 468	LIVADA LUŽNJAK	214 čhv	
4.	zk.č.br. 469	VRT LUŽNJAK	745 čhv	
5.	zk.č.br. 470	VRT LUŽNJAK	271 čhv	
6.	zk.č.br. 471	KUĆA BR. 35, MLIN I DVORIŠTE LUŽNJAK	362 čhv	
7.	zk.č.br. 472	ORANICA LUŽNJAK	654 čhv	
8.	zk.č.br. 473	PAŠNJAK LUŽNJAK	72 čhv	
9.	zk.č.br. 520/2	ORANICA KLUJČEVAC	66 čhv	
10.	zk.č.br. 521/2	ORANICA KLUJČEVAC	1177 čhv	
		UKUPNO:	4723 čhv	

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 18.270,01 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 18.270,01 kn.

Početna cijena za nadmetanje 13.702,50 kuna.

Jamčevina je 913,50 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 298.702,50 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čadavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-115 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-168 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 293.702,50 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

2.4. zk. ul. br. 787

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Primjedba
1.	zk.č.br. 178/2	ORANICA	1254 čhv	Pripis iz uložka 766
2.	zk.č.br. 185/2	ORANICA SJENJAK	957 čhv	Pripis iz uložka 766
		UKUPNO:	2211 čhv	

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 8.651,64 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec,

Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 8.651,64 kn.

Početna cijena za nadmetanje 6.488,73 kuna.

Jamčevina je 432,58 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 139.688,73 kune.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čadavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-115 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik IGOR ŽIVKOVIĆ, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-166 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 138.688,73 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

?

2.5. zk. ul. br. 200

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 185/1	ORANICA SJENJAK	958 čhv
		UKUPNO:	958 čhv

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 3.700,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.700,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 2.775,00 kuna.

Jamčevina je 185,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 60.325,00 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čadavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St-691/2016-117 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 59.825,00 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

2.6. zk. ul. br. 581

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 464/17	ORANICA	939 čhv
		UKUPNO:	939 čhv

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 3.633,50 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.633,50 kn.

Početna cijena za nadmetanje 2.725,11 kuna.

Jamčevina je 181,67 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 58.775,11 kuna.

Kupac Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-118 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik TIHOMIR GRĐAN, Slatina, Matije Gupca 207, OIB:37080595172, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016-170 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 58.275,11 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

2.7. zk. ul. br. 544

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv
1.	zk.č.br. 182	ORANICA SJENJAK	1117 čhv
2.	zk.č.br. 183	ORANICA SJENJAK	1152 čhv
		UKUPNO:	2269 čhv

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 8.781,03 KUNE.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 8.781,03 kn.

Početna cijena za nadmetanje 6.585,75 kuna.

Jamčevina je 439,05 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnine su izdražbovane na I javnoj dražbi za iznos od 141.785,75 kuna.

Kupac OBRT OPG DARIJO SAJKO, vl. DARIJO SAJKO, Vukovarska 170, Čadavica, OIB: 10482783325 nije uplatio kupovninu pa je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj St-691/2016-119 od 13.siječnja 2020. oglašeno nevažećim.

Nižu cijenu na dražbi ponudio je sudionik Igor Živković, Slatina, Vladimira Nazora 4, OIB: 26374784910, pa mu je rješenjem o dosudi St-691/2016 od 23. lipnja 2020. dosuđena navedena nekretnina za cijenu od 140.785,75 kuna.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

II.

Trgovački sud Zagreb u ovršnom postupku broj Ovr-186/17 dana 27.studenog 2017. godine donio je zaključak o prodaji za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334553 ZABOK i to:

- zk. ul. br. 4935

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Površina m ²
1.	zk.č.br. 3068/1	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT, DVORIŠTE I LIVADA	417 čhv	1500 m ²
		UKUPNO	417 čhv	1500 m²

21. Suvlasnički dio: 865/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

1. Poljo apoteka u prizemlju površine 115,87 m²

Vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 690.456,15 kuna

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

MEDITERAN RENT D.O.O., OIB: 11367968312, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC, HRVATSKA

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

- zk.ul. br. 5534

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina čhv	Površina m ²	Primjedba
1.	zk.č.br. 3066/3	STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I NEOLODNO PARKIRALIŠTE	270 čhv	971 m²	Pripis iz uloška 2567
		STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA NEPOLODNO PARKIRALIŠTE	54 čhv 216 čhv	194 m ² 777 m ²	
		UKUPNO	270 čhv	971 m²	

Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 833.184,96 kuna.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

MEDITERAN RENT D.O.O., OIB: 11367968312, TOMAŠEVEC 2, TOMAŠEVEC 49290 KLANJEC, HRVATSKA

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2

KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Stečajni upravitelj je sukladno Zaključku od 27.11.2017.g podnio dana 08.12.2017.g Financijskog Agenciji na propisanom obrascu, zahtjev za prodaju nekretnina električnom javnom dražbom.

Financijska agencija je nakon podnošenja zahtjeva za prodaju od strane stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je Finacijska agencija dana 24.01.2018.g objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj su objavljeni svi bitni uvjeti za predmetnu elektroničku javnu dražbu i to podatke o predmetu prodaje, načinu i uvjetima prodaje i pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 24.01.2018. g. u 15 sati.

Elektronička javna dražba završava 17.04.2018.g. u 23.59.59 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 04.04.2018.g.

Jamčevine se uplaćuju najkasnije do 26.03.2018.godine.

Razlučni vjerovnik MEDITERAN RENT d.o.o. dostavio je izjavu o prijeboju potraživanja.

Na očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku FINE objavljeno je -NADMETANJE ZAVRŠENO.

Dana 27. kolovoza 2018. godine donijeto je rješenje o dosudi nekretnina koje su dosuđene-prodane Mediteran rent-u d.o.o. za iznos od **1.523.641,11 kuna**.

Ovrhovoditelj kao kupac Mediteran rent d.o.o. u cijelosti je uplatio troškove postupka.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.09.2018. godine nekretnine predane u posjed ovrhovoditelju.

III.

Dana 10.svibnja 2018. godine donijeto je Rješenje kojim se određuje prodaja slijedećih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku :

Dana 31.svibnja 2019. donijet zaključak o prodaji

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

1.) Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323390

MIKLEUŠ

zk. ul. br. 2397

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/6	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
2.	1265/7	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	169 čhv

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB,

STROSSMAYEROV TRG 9

zk. ul. br. 1341

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	1265/5	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
2.	1267/126	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	420 čhv
3.	1267/128	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	375 čhv
4.	1267/129	GOSPODARSKO DVORIŠTE POTOCI	288 čhv
5.	1267/130	ORANICA POTOCI	1080 čhv

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB,

STROSSMAYEROV TRG 9

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 448.000,00 KUNA.

Obadva zk.ul. prodaju se zajedno jer je nekretnina izgrađena na dva zk.ul.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 336.000,00 kuna. Jamčevina je 22.400,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 29.01.2020.g. u 23:59:59: sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 224.000,00 kuna. Jamčevina je 22.400,00 kn i rok za uplatu je 07.01.2020.godine.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba počinje 30.01.2020. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 23.04.2020.g. u 23:59:59: sati. Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 112.000,00 kuna. Jamčevina je 22.400,00 kn.

Treća javna dražba je bila otkazana.

Nova treća elektronička javna dražba počinje 20.05.2020g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 112.000,00 kuna. Jamčevina je 22.400,00 kn .

Ponuda nije bilo.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 13.08.2020. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 03.11.2020.g. u 23:59:59: sati. Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.10.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 03.11.2020. g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 448.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 1,00 kunu.

Jamčevina je 22.400,00 kn.

**2.) Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. 334553
ZABOK**

Donijet zaključak o prodaji dana 03.lipnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 5667

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	3066/4	STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I	899 m ²
		NEOLODNO PARKIRALIŠTE	194 m ²
		STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	705 m ²
2.	3067/1	NEPOLODNO-PARKIRALIŠTE	
		STAMBENO-POSLOVNI GRAĐEVINA I	1575 m ²
		NEOLODNO PARKIRALIŠTE	248 m ²
		STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA	1327 m ²
		NEPOLODNO I PARKIRALIŠTE	

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava za korist:

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217
prenijela sredstva osiguranja na BENZ-ELMO d.o.o. OIB:32467224350
Velikogorička ulica17, Zagreb
- VABA d.d., OIB: 38182927268
- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312
- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2, Klanjec
- KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 70663193635

Utvrđena vrijednost 3.245.927,41 kunu .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.245.927,41 kn.

Početna cijena za nadmetanje 2.434.445,55 kuna.

Jamčevina je 100.000,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 2.434.445,55 kuna.

Nakon zaprimanja Zaključaka o predaji nekretnine u posjed, nekretnina predana u posjed kupcu.

Predan prijedlog za diobu kupovnine.

3.) Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312380 DUBROVČAK

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 150

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/1	ORANICA	1519 m ²
2.	353/2	POSLOVNI OBJEKT, GOSPODARSKA ZGRADA, LINIJA ZA PRIJEM, SUŠENJE I SKLADIŠTENJE ŽITARICA, POMOĆNA GRAĐEVINA, MOSNA VAGA, STANICA ZA OPSKRBU MOTORNIM VOZILA I EKONOMSKO DVORIŠTE	6341 m ²

2.2 Zaprimljeno 09.12.2005. broj Z-2161/2005

Zabilježba da ne prileži uporabna i građevinska dozvola za upis pomoćne građevine i stanice za opskrbu motornih vozila temeljem čl. 75 st. 2 i 3 Zakona o gradnji (NN 52/99).

Na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390
- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312
- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC 2, KLANJEC
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 3.427.718,85 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.427.718,85 kn.

Početna cijena za nadmetanje 2.570.789,13,00 kuna.

Jamčevina je 171.385,95 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 3.427.718,85 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1.713.859,42 kuna.

Jamčevina je 171.385,95 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 1.713.859,42 kuna.

Nakon zaprimanja Zaključka o predaji nekretnine u posjed, izvršena predaja kupcu AGRO CENTAR MIBIKO d.o.o. nekretnine u posjed.

Predan prijedlog za diobu kupovnine.

zk. ul. br. 427A

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	353/4	SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE	1151 m ²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390

- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.209.992,75 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.209.992,75 kn.

Početna cijena za nadmetanje 907.494,54 kuna.

Jamčevina je 60.499,63 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.209.992,75 kn.

Početna cijena za nadmetanje 604.996,36 kuna.

Jamčevina je 60.499,63 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 604.996,36 kuna.

Nakon zaprimanja Zaključka o predaji nekretnine u posjed, izvršena predaja kupcu AGRO CENTAR MIBIKO d.o.o. nekretnine u posjed.

Predan prijedlog za diobu kupovnine.

4.) Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332046 IVANKOVO

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 3946

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	1147/1	GRADILIŠTE U SELU	561 m ²
2.	1164	KUĆA BR. 165, POMOĆNA ZGRADA	1701 m ²
		DVORIŠTE I ORANICA, ULICA GORJANI	
		KUĆA BR. 165, ULICA GORJANI	96 m ²
		POMOĆNA ZGRADA	55 m ²
		DVORIŠTE	510 m ²
		ORANICA	1040 m ²

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59

- CEZAREJA D.O.O, OIB: 44343542645, NIJEMCI, KOLODVORSKA 2

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 58.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 43.500,00 kuna. Jamčevina je 2.900,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 29.000,00 kuna. Jamčevina je 2.900,00 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba počinje 30.01.2020. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 23.04.2020.g. u 23:59:59: sati. Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 14.500,00 kuna. Jamčevina je 2.900,00 kn.

Treća javna dražba je bila otkazana.

Nova treća elektronička javna dražba počinje 20.05.2020g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati. Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 58.000,00 kn. Početna cijena za nadmetanje 14.500,00 kuna. Jamčevina je 2.900,00 kn .

Nekretnina je izdražbovana na III javnoj dražbi za iznos od 37.500,00 kuna.

Rješenjem suda od 26.kolovoza 2020. godine nekretnina se dosuđuje kupcu MLADENU DUJMOVIĆ, Đakovo, Augusta Šenoa 7, OIB: 45208792213. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 30. dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

zk. ul. br. 260

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina
1.	zk.č.br. 1146/1	ORANICA U SELU	559 m ²

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

- CEZAREJA d.o.o., OIB: 44343542645

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 12.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 9.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 07.11.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 29.01.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 6.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn i rok za uplatu je 07.01.2020. godine.

Ponuda nije bilo.

Treća elektronička javna dražba počinje 30.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 23.04.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 08.04.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 23.04.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn.

Treća javna dražba je bila otkazana.

Nova treća elektronička javna dražba počinje 20.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 12.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 3.000,00 kuna.

Jamčevina je 600,00 kn .

Nekretnina je izdražbovana na III javnoj dražbi za iznos od 3.000,00 kuna.

Rješenjem suda od 26.kolovoza 2020. godine nekretnina se dosuđuje kupcu CEZAREJA d.o.o, Ivankovo, Gorjani 175, OIB: 44343542645. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku od 30. dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

5.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 BANJOL

Donijet zaključak o prodaji dana 03.lipnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

zk. ul. br. 2467, suvlasnički udio redni broj: 1

Rbr	Čkbr.	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	585/15	KUĆA BR. 591 C DVORIŠTE	89 m ² 211 m ²

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice, spremišta i terase, ukupne površine 71,46 m², kojem pripada vrt oznake "vrt b", površine 68,00 m² i ½ dijela zajedničkog dvorišta oznake „a“ površine 52,00 m²

Na navedenoj nekretnini upisana su založna prava za korist:

- MEDITERAN RENT d.o.o., OIB: 11367968312

- ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.784.160,55 KUNA

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.784.160,55 kn.

Početna cijena za nadmetanje 1.338.120,40 kuna.

Jamčevina je 100.000,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 2.038.120,40 kuna.

Nakon zaprimanja zaključaka o predaji nekretnine u posjed, kupcu Lubomiru Marček iz Slovačke izvršena predaja nekretnine u posjed.

Predan prijedlog za diobu kupovnine.

6.) Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Knjiga položenih ugovora: RIJEKA

Donijet zaključak o prodaji dana 31.svibnja 2019.

Predan zahtjev za prodaju putem javne dražbe FINI.

8.1. Broj poduložak 2719/ zk. uložak 1044

Prvi odjeljak

1.1 Zgrada u Rijeci u ul. VERDIJEVA 9, sagrađena na katastarskim česticama: 738

Drugi odjeljak

1.1 Trosobni stan br. 9 na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, drvarnice, ukupne površine 112,19 m²

Na navedenoj nekretnini upisana su založno prava za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535
- MEDITERAN RENT d.d., OIB: 11367968312
- GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVAC 2, Klanjec

Na ročištu dana 30.svibnja 2019. godine UTVRĐENA VRIJEDNOST JE 1.107.000,00 KUNA.

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 12.07.2019.g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba počinje 13.08.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 06.11.2019.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.10.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 06.11.2019.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 1.107.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 830.250,00 kuna.

Jamčevina je 55.350,00 kn i rok za uplatu je 14.10.2019.godine

Razgledavanje zakazano za 27.09.2019. u 11 sati.

Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 830.250,00 kuna.

Nakon zaprimanja Zaključka o predaji u posjed, kupcu Ekologija Černi d.o.o. predane su nekretnine u posjed.

Predan prijedlog za diobu kupovnine.

IV.

Nekretnine upisane kod:

Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. REMETE

zk. ul. br. 6777, suvlasnički udio redni broj: 4

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	zk.č.br. 3938/4	KUĆA BR. 22 I DVORIŠTE SOVINEC	720 m ²
		UKUPNO:	720 m²

4. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Peterosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade sa parkirnim mjestom oznake P-4 (svrsi uređeno) oznake D, ukupne neto korisne površine 97,24 čm, označeno plavom bojom u nacrtu

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisan je slijedeći teret

GORUP DAMIR, OIB: 83200409230, TOMAŠEVEC, TOMAŠEVEC 2

CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA BR. 9, ZAGREB

Napomena:

Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari .

U posjedu je Tihomira Pajtaka iz Zagreba od 2004. godine, a temeljem pred-ugovora o prodaji nekretnine od 13.09.2004. godine po kojem pred-ugovoru je kupac djelomično isplatio nekretninu (dao je kaparu u iznosu od 82.721,00 EUR, ostatak duga od 52.458,00 EUR-a nije isplatio.). Tihomir Pajtak prijavio izlučno pravo.

Zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Croatia banke d.d da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

U privitku dostavljam podnesak razlučnog vjerovnika i kopiju vlasničkog lista.

Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019.

Zaprimljeno 09.12.2019. g. pod brojem Z-59052/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019. g., prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana podzaložnim pravom upisanim pod posl. br. Z-1239/16. u iznosu 5.000.000,00 kn s.p.p. s dosadašnjeg vjerovnika Croatia banke d.d., za korist:

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB

Donijet zaključak o prodaji dana 09.rujna 2019. godine, utvrđena vrijednost je 935.000,00 KUNA

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 23.09.2019..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 935.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 701.250,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 23.12.2019.godine.

Nekretnina je izdražbovana na I javnoj dražbi za iznos od 701.250,00 kuna.

Čeka se Zaključak o predaji nekretnine u posjed.

V.

Nekretnine upisane kod:

**Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Zabok
zk. ul. br. 4766**

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	zk.č.br. 3065	oranica	3.737m ²
		UKUPNO:	3.737m²

Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019..

Procjenu za navedenu nekretninu dostavio je razlučni vjerovnik Kreditna banka .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 23.09.2019..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2019. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.01.2020.g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 413.000,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje 309.750,00 kuna.
Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 23.12.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 17.01.2020. g. u 15:00:00 sati.
Elektronička javna dražba završava 08.04.2020. g. u 23:59:59: sati
Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.03.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.04.2020. g. u 23:59:59 sati.
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 413.000,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje 206.000,00 kuna.
Jamčevina je 50.000,00 kn .

Druga javna dražba je bila otkazana.
Nova druga elektronička javna dražba počinje 19.05.2020g. u 15:00:00 sati
Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati
Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 413.000,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje 206.000,00 kuna.
Jamčevina je 50.000,00 kn .

Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 206.500,00 kuna.

zk. ul. br. 2567

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	zk.č.br. 3066/1	neplodno parkiralište	759m ²
	zk.č.br. 3066/2	livada	755m ²
		UKUPNO:	1.514m²

Na navedenim nekretninama upisana su založna prava za korist:

- KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 70663193635

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba u Zaboku Ovr-741/14, po prijedlogu Croatia banke d.d. Nakon što se Općinski sud proglasio nenadležnim predmet je ustupio Trgovačkom sudu.

Trgovački sud Zagreb je rješenjem Ovr-73/17 od 09. studenog 2017. godine obustavio ovrhu i odredio brisanje zabilježbe ovrhe.

Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 03.lipnja 2019. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti održano je 04.srpnja 2019.

Procjenu za navedenu nekretninu dostavio je razlučni vjerovnik Kreditna banka .

Financijska agencija je nakon zaprimanja zahtjeva za prodaju, predmetne nekretnine uvrstila u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, te je dana 23.09.2019..g objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojim je pozivan dužnik: GORUP d.o.o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, da u roku 8 dana od dana dostave ovog poziva uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 4.400,00 kn. Po uplati predujma od strane dužnika zakazana je prva elektronička javna dražba.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.10.2019. g. u 15:00:00 sati.
Elektronička javna dražba završava 16.01.2020.g. u 23:59:59: sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.01.2020.g. u 23:59:59 sati.
Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 424.000,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje 318.000, 00 kuna.
Jamčevina je 50.000,00 kn i rok za uplatu je 23.12.2019.godine.

Ponuda nije bilo.

Druga elektronička javna dražba počinje 17.01.2020. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 08.04.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.03.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 08.04.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 424.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 212.000,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn .

Druga javna dražba je bila otkazana.

Nova druga elektronička javna dražba počinje 19.05.2020g. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 12.08.2020. g. u 23:59:59: sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 29.07.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 424.000,00 kn.

Početna cijena za nadmetanje 212.000,00 kuna.

Jamčevina je 50.000,00 kn .

Nekretnina je izdražbovana na II javnoj dražbi za iznos od 214.000,00 kuna.

VI.

Nekretnine upisane kod

Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, k.o. 327760 POŽEGA

zk. ul. br. 6821

Rbr	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina m ²
1.	zk.č.br. 3429/2	KUĆA I DVORIŠTE	585 m ²
		UKUPNO:	585 m²

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti

PODRAVSKA BANKA D.D. KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3

Napomena:

Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u istima je bivši vlasnik nekretnine gospodin Čačić Milan (prema izjavi člana uprave gosp. Lenarda isti je bolestan i nisu ga mogli iseliti, te je prijetio članovima uprave)

Nakon prekida postupka nastavljena je ovrha na Općinskom sudu u Požegi Ovr-1002/15 od strane Podravske banke d.d. Koprivnica.

Dana 04.10.2019. g. ovrha obustavljena

Donijeto rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku dana 19.veljače 2020. godine. Ročište za utvrđenje vrijednosti zakazano je za 11.ožujka 2020. godine.

Dana 13.03.2020. zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine je 523.000,00 kuna.

Sva potrebna dokumentacija dostavljena je FINI radi provođenja javne dražbe.

Prva elektronička javna dražba počinje 18.06.2020.. g. u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja 26.08.2020.g. u 00:00:00: sati

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 08.09.2020.g.u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje 523.000,00 kn.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 392.250, 00 kuna.

Jamčevina je 20.000,00 kn.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

POTRAŽIVANJA

U periodu od otvaranja stečajnog postupka, naplaćena su potraživanja od dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.853.641,92 kuna.

Obzirom da su svim dužnicima poslane opomene, pa opomene pred tužbu, te su izvršena usklađenja s dužnicima, nakon pregleda sve dokumentacije, zbog nemogućnosti naplate, predlažem **OTPIS** slijedećeg potraživanja:

- 1.) zbog nemogućnosti naplate od dužnika GORUP PRERADA MESA d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 01168333481, nad kojim je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-5161/2015 od 06.03.2017. godine. Na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 13.06.2017. godine prijavljena tražbina u iznosu od 347.123,74 kn priznata u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, SS u Karlovcu od 19.06.2020. godine zaključen je stečajni postupak, tražbina nije namirena, otpisuje se potraživanje u iznosu od 347.123,74 kn

Popis potraživanja prijavljenih u stečajnim postupcima :

	OIB dužnika	Naziv dužnika	Tražbina	Napomena
2.	35811060541	JAKŠINIĆ d.o.o.	6.612,07	TS Bjelovar St-303/2015 od 24.04.2017, prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 6.612,07 kuna
3.	31999338764	AGROPROJEKT d.o.o.	913.555,60	TS Zagreb St-3482/16 od 04.10.2017. g., Ispitno i izvještajno ročište 09.02.2018. g., tražbina u iznosu od 913.555,60 kn priznata u cijelosti
4.	76256756536	TINA d.o.o.	743.659,15	TS Osijek St-74/18 od 26.03.2018. g., prijavljena tražbina u iznosu od 743.659,15 kn. Ispitno i izvještajno ročište 12.06.2018. g, tražbina u iznosu 743.659,15 kn priznata u cijelosti
5.	03083424300	FARMA JELAS d.o.o.	287.838,56	TS Bjelovar St-344/18 od 20.09.2018. g., prijavljena tražbina u iznosu od 287.838,56 kn. Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 22.12.2018. g, tražbina u iznosu 287.838,56 kn priznata u cijelosti
			1.951.665,38	

Popis potraživanja prijavljenih u predstečajnim nagodbama :

	OIB	DUŽNIK	Dug 20.09.2016.	Ispravak potraž.-otpis, napomena	Uplate do 04.09.2020.	Dug 02.09.2020.
1.	17525141953	BIOTRON d.o.o.	7.438,48	5.206,95 Sklopljena predst.nagodba po istoj dug otplaćen	2.231,53	0,00
2.	92910003084	CANDOR d.o.o.	526.698,96	194.165,02 Rješenje TS Osijek St-25/17 od 27.06.2017. g., pravomoćno	94.218,01	238.315,93

				17.07.2017. g.-otplata nakon počeka od 12 mj. u 60 mjesečnih anuiteta		
3.	86812953672	LANDIA d.o.o.	24.681,47	7,433,65 Rješenje TS Osijek St-1430/17 od 27.03.2018. g.-pravomoćno 08.05.2018. g. Otplata 1. mjeseč. rate u roku 30 dana, slijedeća mjeseč, rata dospijeva 30 dana nakon prethodne, rok otplate 4 godine	12.936,26	4.311,56
4.	68416812428	VRT d.o.o.	193.387,35	157.470,95 Rješenje TS Bjelovar St- 500/2017 od 26.09.2017. g.- pravomoćno 16.01.2018. g. Otplata nakon počeka od 2 god. u jednakim polugodišnjim. ratama u roku od 5 godina	14.366,56	21.549,84
5.	13644430822	IBA-PROMET d.o.o.(prije AGRO PROMES d.o.o.)	70.505,63	-nije još sklopljena predstečajna nagodba Rješenje TS Zagreb St-6980/16 od 21.04.2017. g.-prekida se postupak predč, nagodbe do okončanja spora br. US I- 3802/16 pred Upravnim sudom	0,00	70.505,63
6.	45653270770	KAIROS AGRO d.o.o.	119.958,98	23.09.2019. g. Rješenje TS u Zagrebu, br. St-1938/2019 o otvaranju preds. nagodbe. 02.10.2019.g.prijavljena tražbina u iznosu od 119.958,98 kn. Ročište za ispitivanje tražbina u postupku predst. nagodbe zakazano je za 15.01.2020. g. Rješenjem od 22.01.2020. g. obustavljen predstečajni postupak, u blokadi	0,00	119.958,98
	97328499380	GORUP STOČARSTVO d.o.o.	125.869.341,54	Rješenjem TS Zagreb St- 972/20 od 29.07.2020. g. otvoren stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište zakazano za 09.11.2020. g.	0,00	125.869.341,54.
			126.812.012,41	364.276,57	123.752,36	126.323.983,48

Popis dužnika koji su u blokadi:

	OIB dužnika	Naziv dužnika	Dug 20.09.2016.	Dug 02.09.2020.	Napomena
1.	30294836647	OBRT AGRO EKO "KUNIĆ"	242.252,09	174.652,09	Blokiran
			242.252,09	174.652,09	

Pregled parnica i ovrha za naplatu potraživanja koje su u tijeku nalaze se u prilogu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa 02.06.2020. g. bilo je 4.022.171,70 kuna

-Izvršće o ostvarenim prilivima i odlivima u periodu od 03.06.2020. g.
do 02.09.2020. godine

PRILIV		OD 03.06.2020. DO 02.09.2020.
1.	Kupci prije stečaja	52.396,16
2.	Kupci u stečaju	0,00
3.	Kamate	99,74
4.	Prihod od prodaja pokretnina	0,00
5.	Prihod od zadržanih jamčevina	0,00
6.	Prihod od prodaje poslovnih udjela	0,00
7.	Povrat sa sudskog depozita	0,00
8.	Prihod od prodaje nekretnina pod založnim pravom	0,00
9.	Povrat uplate predujma za ovrhe na novčanim sredstvima	0,00
	Ukupno prihodi	52.495,90
ODLIV		OD 03.06.2020. DO 02.09.2020.
1.	Naknada banke	306,32
2.	Električna energija stan Rijeka	87,74
3.	Komunalna naknada nova Bukovica	900,00
4.	Matrijalni troškovi (fina, biljezi, kanc. materijal)	47,50
5.	Komunalno Zabok pričuva	0,00
6.	Vodna naknada nova Bukovica	0,00
7.	Pričuva stan Rijeka	0,00
8.	Kom. i naknada za uređ.voda stan Rijeka	122,48
9.	PDV-e	0,00
10.	Telefon, poštarina	892,80
11.	Ugovor o djelu neto	7.500,00
12.	Porez, prirezi i doprinosi na ugovor o djelu	4.997,67
13.	Troškovi puta	448,60
14.	Porez, prirezi i doprinosi na troškove puta	0,00
15.	Knjigovodstvene usluge	7.500,00
16.	PDV-e na knjigovodstvene usluge	1.875,00
17.	Troškovi zakupa	5.400,00
18.	Sudske pristojbe	0,00
19.	Odvjetničke usluge	0,00
20.	Porez na tvrtku	0,00
21.	Komunalna naknada nekretnine Požega	0,00
22.	Procjena udjela	0,00
23.	Voda Zabok	33,90
24.	Vodna naknada Mikleuš	5.569,20
25.	Vodna naknada Požega	0,00
26.	Procjena nekretnina	0,00
27.	Fina-predumovi za provođenje ovrha	0,00
28.	Javni bilježnici-troškovi za pokretanje ovrha	0,00
29.	Električna energija-Lijevi Dubrovčak	96,08
30.	Komunalna naknada nekretnine Ivankovo	200,00
	Ukupno rashodi	35.977,29
Stanje na žiro računu 02.09.2020.		4.038.690,31

Putni troškovi nisu isplaćeni.

III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I nadalje će se nastaviti radnje za naplatu potraživanja od dužnika.

Svakodnevno se vrše usklađenja sa kupcima, vrše se prijave potraživanja u stečajnim postupcima, ispravke po predstečajnim nagodbama i dr.

Što se tiče dijela nekretnina iste se prodaju stečajnom postupku sukladno odluci skupštine vjerovnika nakon prekida ovršnih postupaka na Općinskim sudovima i ustupanja predmeta Trgovačkom sudu, te brisanja zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama, na javnim dražbama putem FINE.

S potencijalnim kupcima se dogovara razgledavanje nekretnina koje su trenutno u prodaji putem FINE.

Po zaprimanju zaključaka o predaji vrši se predaja nekretnina u posjed kupcima.

Stečajni upravitelj će nakon što budu prodane predmetne nekretnine putem elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije predložiti naslovljenom sudu daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

Nakon izvršene uplate i pravomoćnosti svakog pojedinog rješenja o dosudi, dobivanja zaključka o predaji u posjed, predlože se ročište za diobu kupovnine

Zagreb, 02.09.2020.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić